

# 兵庫收益公寓 / Grace Heights 西神戸

收益率 8.7%

房源编号:2018042809



## 房源信息

房源价格	890万日元 (53万元人民币)
房源地址	兵库县神戸市长田区浪松町5-1-1
交通线路	JR山阳本线"鷹取"站步行约 5分钟
房源构造	钢骨混凝土6层建筑3层部分出售
房源户型	3DK
总户数	29户
建造年月	1983年12月
使用面积	48.87㎡
阳台面积	-
管理费用	7,350日元/月 (441元人民币)
修缮积金	6,900日元/月 (414元人民币)
固都税	46,600日元/年 (2,796元人民币)
管理形式	全部委托, 巡回管理
设备	电梯
备注	不可饲养宠物, 不可以用作办公室使用

### ※租金

65,000日元/月 (3,900元人民币) / 780,000日元/年 (46,800元人民币)

### ※ 3条线路可以利用

- ①JR山阳本线"鷹取"站步行约 5分钟。
- ②神戸市营地下铁海岸线"駒之林"站步行约 17分钟
- ③JR山阳本线/神戸市营地下铁西神 hands线/海岸线"新长田"站步行约 18分钟

福八华房地产咨询(上海)有限公司

地址:上海市静安区南京西路1601号越洋广场38楼68室

电话号码:021-6137-3272/传真:021-6137-3210 /电子邮箱:info@fukuyaka.cn /网址:http://www.fukuyaka.cn